

650 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 214 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1123 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9224DV Vidauban

Située sur les hauteurs de Vidauban, dans un quartier résidentiel au calme, cette maison de construction qualitative séduit par son excellent état d'entretien et sa vue dégagée sur les collines environnantes. Édifiée sur un terrain bien aménagé, elle offre un cadre de vie agréable et sans vis-à-vis, avec un espace piscine idéal pour profiter des beaux jours. La maison se compose de deux logements indépendants, parfaits pour une grande famille, un projet locatif ou l'accueil de vos proches en toute autonomie. Le logement principal de 154 m² bénéficie d'une vaste pièce de vie avec poutres apparentes ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée, de 2 chambres de plain-pied, une salle d'eau et toilettes + une suite parentale avec dressing et salle de bain wc à l'étage. L'appartement de 60 m² en dessous est composé d'une pièce de vie, une chambre, un bureau et une salle d'eau wc. Un garage de 42 m² + une cave complètent ce bien. Vous apprécierez ses...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1640 à 2270 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale