

326 000 €

Achat maison de village
8 pièces
Surface : 170 m²
Surface séjour : 70 m²
Année construction : 1800
Exposition : Sud est
Vue : Village
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
 Atelier, Calme

5 chambres
 4 salles de douche
 4 toilettes
 1 garage
 1 cave

Informations légales

326 000 €
 Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 8841SG Aups

Idéale gîte, belle maison de village à vendre en plein centre-ville d'Aups. Cette charmante demeure, d'une surface totale de 170 m². S'étendant sur 4 niveaux, elle est exposée sud-est avec vue sur le village. La maison comprend 4 appartements au 1er, 2eme et 3eme étage appartement de type 2 et au 4eme et dernier en duplex appartement type 2/3 pièces. Autre point fort, la présence d'un grand garage atelier et la tranquillité des lieux. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Vendue meublée Acheter une maison à Aups présente de nombreux points forts. Ce village provençal typique jouit d'un emplacement privilégié entre le Verdon et la Méditerranée, offrant un cadre de vie exceptionnel marqué par le calme et la verdure. L'immobilier à Aups est varié, offrant une grande variété de maisons, que ce soient des maisons de village, des villas contemporaines ou des bastides provençales. Les prix au mètre carré proposés sont attractifs...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
 Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale