

650 000 €

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 370 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1342 m<sup>2</sup>

Année construction : 1835

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison de caractère 9122CB Callas

**EXCLUSIVITE - MAISON DE CARACTÈRE** proche du centre du village de Callas. La maison a été construite autour de 1835 et va vous séduire avec son charme, ses volumes et ses hauts plafonds. Au RDC, la maison est rénovée avec goût et va vous laisser les possibilités de rénover le 1<sup>er</sup> étage et les combles, 370 m<sup>2</sup> au total avec un jardin de 1350 m<sup>2</sup> clôturé et une piscine. Comprenant : au RDC, entrée avec poêle à granulés, cuisine équipée avec salle à manger, salon avec balcon exposition plein sud, chambre avec salle d'eau et petit dressing, buanderie et une autre salle de bains avec wc. Au 1. étage bureau avec placards, 2 chambres, grand wc avec possibilité de faire une salle d'eau et 2 chambres avec accès à un balcon Combles de 121 m<sup>2</sup> aménageables. À visiter rapidement. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL - Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont...

Document non contractuel - 15/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale