

1 800 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 262 m²

Surface séjour : 84 m²

Surface terrain : 11960 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

3 garages

4 caves

Informations légales

1 800 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9210EW Draguignan

Venez découvrir un havre de paix, cette impression d'être au bout du monde tout en étant non loin de tout!! Une envie d'évasion alors, venez visiter cette charmante propriété, d'une surface de 262m²hab, érigée sur un terrain de 11960m². Dès l'entrée sur ce domaine, vous serez immédiatement hypnotisés par cette vue incroyable!!! Construite en 1981 et récemment rénovée, cette demeure est en parfait état. La villa principale de 221m²hab s'étend sur deux niveaux et offre un séjour exceptionnel de 84m² et une cuisine aménagée équipée de 21m². Son rez-de-chaussée vous offre également de multiples rangements, un wc invité et une suite parentale de 27m². L'espace nuit du premier étage dispose d'une salle de bain/douche/WC et de deux chambres dont une avec une terrasse de 50m² env avec une vue extraordinaire. Une chambre indépendante avec douche et Wc complète cette villa. La 2nde villa de 42m² de type 2 possède son propre accès et jardin. Des...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2040 à 2790 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 05/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale