

530 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 206 m²

Surface terrain : 1448 m²

Année construction : 1973

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme, Veranda, Buanderie

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Informations légales

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9199FB Flayosc

Nouveauté dans votre agence Ferran, cette villa de construction traditionnelle d'une surface habitable d'environ 200m² divisée en deux habitations vous offre une vue panoramique à couper le souffle. Vous trouverez une première habitation d'environ 130m² composée d'une véranda avec climatisation, d'une entrée, d'un salon / salle à manger de 40m², d'une cuisine indépendante équipée. L'espace nuit comprend trois chambres de 10, 12 et 13m² dont une avec salle d'eau / buanderie, un wc séparé et une seconde salle d'eau. En rez de jardin, vous aurez le plaisir de découvrir un appartement totalement indépendant d'environ 70m² avec séjour/cuisine américaine, deux belles chambres de 14 et 19m², une salle de bains et un wc. Le jardin entièrement clôturé de 1448 m² est complanté d'essences méditerranéennes, les oliviers et les restanques en pierre font de ce bien un vrai petit paradis provençal. Nombreux sont les atouts de cette superbe villa, piscine...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 5086 à 6880 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 11/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale