

895 000 €

Achat maison récente

7 pièces

Surface : 205 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 2324 m²

Année construction : 2014

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison récente 8847dv Les Arcs

Entre le Muy et Les Arcs, propriété de 205 m² sur un terrain plat de 2320 m² avec piscine et garage. La propriété est composée d'une maison principale de 155 m² composée d'une entrée par un patio "zen" avec bassin et terrasse verdoyante, d'une pièce de vie lumineuse de 70 m² avec de grandes ouvertures sur le jardin et sa piscine, une grande chambre de plain-pied, une buanderie-cellier et une salle de bain, toilettes, à l'étage de trois autres chambres avec salle d'eau et toilettes. Un gîte de 50 m² complète ce bien en offrant un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec toilettes. Terrasse privative. Vaste aire de stationnement et garage de 49 m² permettront un stationnement facile et stockage. De construction traditionnelle, alliant le charme provençal et le confort d'une construction récente (peu énergivore, climatisation, menuiseries en aluminium, cuisine fonctionnelle et moderne). Bien proposé par...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 690 à 990 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale