

569 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 176 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 6972 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

569 000 €

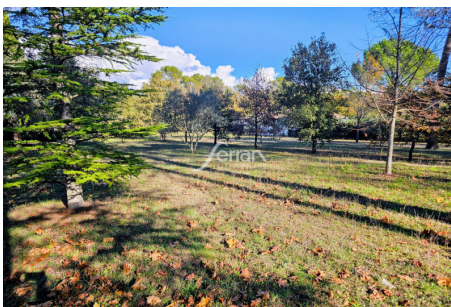
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9234dv Les Arcs

Cette maison de 176 m² est nichée sur un terrain de presque 7 000 m² est idéale pour les amoureux de la nature, cherchant le calme tout en étant à 10 min de la gare TGV et des commodités de la ville. Elle vous séduira aussi par ses grands volumes, sa qualité de construction, sa luminosité, sa fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une cuisine ouvrant sur une terrasse et le jardin, 3 chambres une salle d'eau et toilettes. A l'étage, une mezzanine pouvant faire office de chambre ou bureau, 2 autres chambres et une salle d'eau avec toilettes. Un Garage et un carport pour votre stationnement et le stockage, en plus d'une grande aire de stationnement. Son terrain est plat, arboré et piscinable. Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2590 à 3550 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran - 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale