

690 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 186 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1996 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

5 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Informations légales

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9219DV Les Arcs

Située dans un quartier résidentiel paisible, à proximité de la gare TGV, cette maison familiale de 190 m² séduira les amoureux d'espace et de confort. Vous serez conquis dès l'entrée par ses grands volumes, son séjour cathédral ouvrant sur une véranda lumineuse offrant une vue dégagée sur le ciel, la piscine et le jardin. Vous accueillerez votre famille et amis grâce à ses 5 chambres, dont 2 suites parentales de plain-pied. Pour encore plus de praticité et fonctionnalité, vous bénéficiez d'une buanderie, d'un sous-sol total et d'un garage double et atelier. Et pour profiter des beaux jours, vous profiterez de son magnifique jardin plat et arboré, vous détendrez autour d'une piscine de 10mx5, agrémenté d'un pool house ou prendrez votre café sur la terrasse tropézienne de votre chambre. Une construction qualitative pensée pour accueillir une famille en quête d'espace et de tranquillité. Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2890 à 3940 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale