

495 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 2800 m²

Année construction : 1700

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme,

Buanderie

5 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

10 parkings

Informations légales

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9243SG Salernes

Belle demeure individuelle du 19^e siècle à rafraîchir, de 140 m², située à Salernes, dans un environnement champêtre et calme, exposée sud. Elle offre une vue dégagée sur la campagne et bénéficie d'un grand terrain de 2800 m². Elle est composée de trois niveaux avec une cuisine indépendante, une salle à manger et 2 salons voûtés, 5 chambres lumineuses, 2 salles de douche et 2 toilettes. Son système de chauffage et d'eau chaude est électrique. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La propriété inclut également un large espace pour le stationnement de 10 véhicules. Ceci pourrait bien être la maison de caractère que vous cherchez, avec de grands volumes et de nombreuses possibilités. L'immobilier à 83690 Salernes, en Provence-Alpes-Côte d'Azur, présente de nombreux points forts pour l'achat d'une maison. Le premier atout est son emplacement idyllique ; en s'installant à Salernes, on bénéficie d'un cadre naturel d'exception et d'un climat...

Document non contractuel - 06/12/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale