

572 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 927 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 8786VD Trans-en-Provence

Villa de 2020, de plain-pied à vendre à Trans-en-Provence, située dans un quartier résidentiel à proximité des commodités. Cette maison individuelle de 130 m², lumineuse avec son exposition Sud, est construite sur un terrain de 927 m². L'architecture intérieure comporte une spacieuse pièce à vivre de 45 m² avec cuisine américaine aménagée et un vaste séjour. Offrant 5 chambres dont 2 suites avec sde et wc, 1 salle de bains, 4 toilettes, une terrasse exposée Sud avec store électrique. Ce bien de qualité a de nombreux autres atouts : climatisation gainable, adoucisseur d'eau, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, portail et portillon automatiques, piscine au sel 9x4 m chauffée et équipée d'une couverture électrique, domotique, alarme et calme. Garage. Abri de jardin. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 30 €

Bien en copropriété



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

