

480 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 1110 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9208VD Trans-en-Provence

Belle et spacieuse maison de village, mitoyenne d'un côté offrant un espace de vie confortable de 175 m². Idéalement exposée Sud-Ouest, vous profiterez d'une lumière naturelle abondante avec une vue sur le jardin. L'intérieur, en bon état, se compose d'un grand séjour de 46 m² permettant l'accès à la terrasse par 2 portes fenêtres, d'une cuisine indépendante toute équipée (qui communique avec le séjour) et de 5 chambres (une en rez-de-chaussée ainsi qu'une salle d'eau). Elle offre également un cellier-buanderie, 2 salles d'eau, 2 toilettes, une grande terrasse par laquelle on accède au jardin, une cave sous toute la surface de la maison ainsi qu'un terrain de 1110 m². Un garage complète ce bien. Les prestations incluent la climatisation, le chauffage au sol avec régulation pièce par pièce (chaudière au gaz de ville), un adoucisseur d'eau, une alarme, une cheminée-insert, une chambre et une salle d'eau de plain-pied, du double vitrage, des...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2619 à 3543 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 11/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale