

364 900 €

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 172 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A moderniser

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

2 caves

Informations légales

364 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de ville 9273MF Draguignan

Produit rare et idéal pour un investisseur : possibilité de création d'une copropriété de 4 ou 5 lots. Charmante maison de ville à vendre dans le centre de Draguignan. Offrant une surface de 172 m², cette demeure dispose de 6 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 3 toilettes. Organisée sur 3 niveaux, elle offre une belle vue citadine. La cuisine indépendante est équipée tandis que le système de chauffage et production d'eau chaude est électrique. Une petite cuisine est également présente au deuxième étage. À moderniser à votre goût, cette résidence est mitoyenne d'un côté et bénéficie d'un assainissement tout-à-l'égout. Les prestations comprennent la climatisation, une cheminée, le double vitrage, une buanderie, 2 parkings, 2 caves et un jardin accessible depuis le RDC. Une opportunité immobilière à ne pas manquer. Draguignan, situé dans le département du Var, offre plusieurs avantages pour l'achat d'une maison. Le marché...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 3980 à 5450 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 06/02/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale