

2 600 000 €

Achat demeure de prestige

Surface : 450 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 6053 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme, Buanderie

6 chambres

1 terrasse

6 salles de bains

6 salles de douche

6 toilettes

3 garages

5 parkings

Informations légales

2 600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Demeure de prestige 8934FB Lorgues

Somptueuse bastide de Maître bénéficiant d'une situation géographique idyllique à pied du village. Un portail massif nous ouvre ses portes pour nous emmener jusqu'à la cour principale entièrement faite en pavé et nous accueillir au sein de cette splendide propriété d'une superficie de 450m², composée au rez-de-jardin d'une vaste entrée desservant sur l'aile droite de la bastide, le salon avec cheminée en pierre à foyer ouvert, une salle à manger indépendante, une cuisine entièrement équipée avec buanderie. Prenons l'aile gauche et découvrons un grand bureau, un WC indépendant et une majestueuse suite parentale comprenant dressing, salle de bains/douches et sauna privatif. A l'étage, trois chambres avec chacune leur salle de douches et WC. Les extérieurs de la propriété abritent un jardin de 6053m² parfaitement entretenu et complanté d'oliviers, de muriers platanes et d'essences méditerranéennes, une superbe piscine de dimension 12x5 au sel,...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale