

775 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 270 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 8139 m²
Année construction : 2013
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
5 toilettes
2 garages
10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 8665SG Salernes

Située dans un cadre idyllique, cette magnifique villa à Salernes est une véritable perle rare. Implantée sur un vaste terrain de 8000 m², la maison offre une surface habitable de 270 m² répartie sur 2 niveaux. Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, elle bénéficie également d'une vue imprenable sur la campagne environnante. L'intérieur de cette maison individuelle vous offre un confort optimal, construite en 2013. Parmi ses nombreux atouts, vous serez ravi de profiter d'une piscine,, de chambres de plain-pied, de double vitrage et d'un calme absolu. Avec ses 6 chambres, 1 salle de bain, 4 salles de douche et 5 toilettes, c'est une maison parfaite pour accueillir votre famille et vos amis. Côté extérieur, vous disposerez de deux belles terrasses pour profiter des beaux jours méditerranéens. Et pour vous faciliter la vie, cette propriété dispose également d'un double garage. Canal d'arrosage. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir cette superbe maison à Salernes. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Projection 3D non contractuelle



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

