

497 000 €

Achat villa
10 pièces
Surface : 197 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 1065 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud/est
Vue : Campagne
État intérieur : A moderniser
État extérieur : À rafraîchir
Couverture : Tuiles

Prestations :

Cave (surf.): 10.00, Piscine

6 chambres
1 salle de bain
2 toilettes
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
23/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 8693SG Salernes

A Salernes au centre du village, lumineuse et spacieuse villa individuelle de 197 m² à Salernes, offrant six chambres et une salle de bain et deux toilettes. Édifiée en 1970 sur deux niveaux, elle est exposée Sud/Est et bénéficie d'une dégagée. Elle possède un séjour de 50 m², une cuisine fermée et un chauffage central individuel au fioul. L'habitation est à moderniser et rafraîchir pour la rendre à votre goût. La villa est implantée sur un terrain de 1065 m² avec piscine pour profiter des beaux jours. Les atouts de cette belle maison comprennent également trois places de parking et une cave d'une surface de 10m². Son assainissement est tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

497 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

