

775 000 €

Achat gîtes

8 pièces

Surface : 247 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 1384 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Atelier, Calme, Buanderie

7 chambres

5 terrasses

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

775 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Gîtes 9109SG Salernes

Recherchez-vous la maison de vos rêves avec une activité de gîte ? Nous avons le plaisir de proposer à la vente une maison de catégorie Gîtes située proche Salernes, spécialement aménagée pour un confort optimal. Il s'agit d'une maison individuelle, construite en 2008, en bon état avec une superficie généreuse de 247 m². Ce bien s'étend sur 2 niveaux et dispose également d'un terrain de 1400 m². Au sud, vous pouvez profiter d'une vue sur la campagne environnante. La maison dispose d'une cuisine américaine aménagée, une climatisation réversible. Elle comprend une habitation principale avec 2 chambres et 5 studios avec mezzanine et terrasses. En complément, la propriété propose également une piscine, une cheminée, un pool house, un double vitrage, un atelier, un garage et une buanderie. Le calme de son emplacement est un autre atout majeur pour cette magnifique maison n'attendant plus que vous. Salernes situé dans le Var en Provence-Alpes-Côte...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 02/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale