

347 000 €

**Achat maison**

12 pièces

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A moderniser

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

7 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

2 caves

**Informations légales**

347 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 9260SG2 Salernes

Idéal Investisseur, superbe opportunité à saisir dans le charmant village de Salernes. Immeuble de caractère construit en 1800 composé au Rdc d'un local commercial pouvant être divisé en 2 locaux, au 1er étage un appartement de 120m<sup>2</sup> T4 à rénover pouvant être divisé en 2 logements indépendants. Au deuxième étage 2 T2 dont un loué (553€/mois). Au troisième étage un T3 loué (524€/mois) et un grand grenier. La rénovation est à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser chaque espace à votre goût. Équipé de double vitrage, système de chauffage individuel et d'eau chaude électrique. Contactez-nous pour plus d'informations. Salernes, situé dans le Var en Provence-Alpes-Côte d'Azur, offre de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de type 8 pièces. Réputée pour sa céramique, cette ville de charme est aussi connue pour ses beautés naturelles exceptionnelles, notamment ses gorges et cascades, qui offrent une qualité de vie...

Document non contractuel - 10/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale