

149 000 €

**Achat terrain à bâtir**

**Surface : 1411 m²**

**Aspect terrain : En restanques**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Calme



### Terrain à bâtir 9264CB Callas

Découvrez ce magnifique terrain à bâtir dans un cadre de charme à Callas. 1411 m² idéal pour réaliser votre projet de construction. Le terrain est en restanques, ce qui offre un paysage unique et une vue dégagée. Expo sud, ce qui garantit un ensoleillement idéal tout au long de l'année. Constr. poss. de 15% de surface + annexe et piscine. Quartier calme, seulement 10 min à pied du village. Électricité, eau et tout-a-l'égout sont situés dans le chemin public qui donne accès sur le terrain. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°4502582311. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisque.gouv.fr](http://Georisque.gouv.fr)

#### Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 22/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale