

390 000 €

Achat terrain constructible

Surface : 1760 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud est



## Terrain constructible 8742AR Le Plan-de-la-Tour

A environ 1,7 kilomètres du centre du village de Plan de la Tour, entouré de verdure et de vignes, beau terrain plat constructible d'une superficie de 1760 m<sup>2</sup>. Outre sa topographie très avantageuse, il est à souligner que le terrain sera vendu intégralement défriché et que les réseaux seront disposés, prêts aux raccordements. Emprise au sol autorisée de 12% pour la partie habitable et de 5% pour les annexes. Les illustrations jointes représentent un exemple de projet sur mesure étudié spécifiquement pour cette parcelle et proposant une superbe villa indépendante de 152 m<sup>2</sup> habitables, avec entre autres un vaste séjour, salon, 3 suites, cuisine, piscine de 31 m<sup>2</sup>, garage de 52 m<sup>2</sup>, terrasses... Un cabinet d'architecte et un maître d'œuvre se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans le dépôt de permis et la construction si vous le souhaitez. Il est néanmoins possible de procéder avec les partenaires de votre choix. Informations complémentaires sur demande et visites sur rendez-vous. Bien proposé par Arnaud ROQUIER 06 74 22 04 78- Agent commercial EI n°51441466300047 RSAC de Fréjus n°514414663 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Document non contractuel  
01/05/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

