

118 000 €

Achat terrain

Surface : 1700 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Pentu

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Prestations :

Calme absolu, Alignement



## Terrain 8854SG Sillans-la-Cascade

Venez découvrir ce magnifique terrain à vendre situé dans un cadre d'exception proche de Sillans-la-Cascade. D'une superficie de 1700 m<sup>2</sup> emprise au sol garage et terrasses compris 170m<sup>2</sup> soit rez-de-chaussée plus étage 51M<sup>2</sup>., ce terrain est pentu, exposé Sud-Est et offre une superbe vue sur la campagne environnante. Ce terrain nécessite une fosse septique, mais n'est pas encore raccordé à l'électricité et à l'eau. L'atout majeur de ce lieu est sans conteste son calme absolu, qui vous permettra de profiter pleinement de la nature environnante. Idéal pour les amoureux de la nature en quête de quiétude. Cette propriété présente également un alignement parfait pour un futur projet immobilier. Une offre à ne pas manquer! Sillans-la-Cascade offre des opportunités exceptionnelles pour l'achat de terrain immobilier. L'un des points forts est l'emplacement de cette magnifique région située dans le Var, en bordure du parc naturel régional du Verdon,...

Document non contractuel - 30/04/2025

### Informations légales

118 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale