

121 000 €

**Achat terrain**  
**Surface : 1700 m<sup>2</sup>**  
**Aspect terrain : Plat**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Campagne**  
**Prestations :**  
Calme



## Terrain 8724SGLOTB Sillans-la-Cascade

Venez découvrir ce magnifique terrain d'une superficie de 1700 m<sup>2</sup> emprise au sol 200m<sup>2</sup> + étage possible 80m<sup>2</sup>, situé dans la charmante localité de Sillans-la-Cascade. Dans un environnement calme, reposant et apaisant, il bénéficie d'une exposition sud qui garantit un ensoleillement optimal toute l'année. Le terrain plat offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour un projet de construction. Raccordement au tout-à-l'égout à environ 60 m, cependant le terrain n'est pas encore raccordé à l'électricité ni à l'eau. La vue imprenable sur la campagne environnante rajoute à l'attractivité de ce lieu. Si vous êtes en quête d'un cadre de vie serein, au plus près de la nature, cette offre est pour vous. Sillans-la-Cascade, référence 83690, est un havre immobilier de choix pour l'achat d'un terrain. L'un de ses atouts majeurs est son environnement pittoresque, un mélange harmonieux de nature verdoyante et de vieilles pierres, offrant un cadre de...

### Informations légales

121 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale